

Gemeinde Kleinneuhausen

Der Bürgermeister



Aufruf zur Teilnahme an einem Markterkundungsverfahren

Die Gemeinde Kleinneuhausen und die benachbarte Gemeinde Vogelsberg erwägen die Verpachtung von zusammenhängenden kommunalen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 76,5 ha zum Zweck der Errichtung eines Solarparks. Die Flächen werden derzeit landwirtschaftlich genutzt. Die Gemeinden favorisieren eine technische Lösung, die die landwirtschaftliche Nutzung der Flächen weiter ganz oder teilweise ermöglicht (Doppelnutzung). Die Gemeinden erwarten von allen Bewerbern konkrete Angaben, wie ein größtmöglicher Teil der Wertschöpfung aus dem Solarpark vor Ort bleiben kann.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich nicht um die Vergabe eines öffentlichen Auftrags handelt. Den Bewerbern werden – auch bei Abbruch des Markterkundungsverfahrens – keine Kosten erstattet. Die Teilnehmenden am Markterkundungsverfahren sind bis zum Abschluss eines Pachtvertrages nicht an ihre Angebote gebunden.

1. Eckdaten zum Pachtobjekt

Größe der zu verpachtenden Flächen:	76,5 ha (Einzelheiten siehe Exposé in der Anlage)
Einbeziehung weiterer Flächen:	in das Konzept können weitere Flächen außerhalb des zu verpachtenden Areals einbezogen werden, wenn dies die Wirtschaftlichkeit des Vorhabens erhöht
derzeitige Nutzung:	landwirtschaftliche Nutzung
Regionalplanerische Einstufung:	Vorbehalts- bzw. Vorranggebiet Landwirtschaft
Bodenpunktzahl:	ca. 40 – ca. 80 Bodenpunkte

Es handelt sich nicht um ein benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet.

2. Mindestanforderungen an die Angebote

Die Angebote müssen folgende Mindestangaben enthalten:

1. Realisierung des Netzanschlusses
2. Technische Daten: verwendete Technologie, installierte Leistung, spezifischer Ertrag
3. Vereinbarkeit des Anlagendesigns mit der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung
4. Höhe der Pacht
5. Partizipationsmodelle für Kommunen, Eigentümer, Bewirtschafter, Bürger, lokale Wirtschaft
6. § 6 EEG
7. Sitz der Betreibergesellschaft
8. Haftungsregelungen zwischen Grundstückseigentümer, Anlagenbetreiber und Bewirtschafter
9. Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

3. Vorgesehener Mietbeginn / Vertragslaufzeit

Vorgesehener Pachtbeginn ist der nächstmögliche Zeitpunkt. Das Pachtverhältnis soll für mindestens 25 Jahre fest abgeschlossen werden. Für die Zeit nach Ablauf der Pachtzeit sollen Verlängerungsoptionen vereinbart werden.

4. Die Angebotsabgabe wird bis zum 20.10.2023 per E-Mail erbeten an:

Gemeinde Kleinneuhausen
c/o Verwaltungsgemeinschaft Kölleda
Markt 24
99625 Kölleda
Poststelle@vgem-koelleda.de

Wir bitten darum, die Angebote ausschließlich per Mail abzugeben.

5. Die eingehenden Angebote werden voraussichtlich bis zum 30.11.2023 geprüft.

Expose zum Markterkundungsverfahren Solarpark Kleinneuhäusen/Vogelsberg

Zu verpachtende Grundstücke

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe
Kleinneuhäusen	2	279	282.768 m ²
Kleinneuhäusen	3	321/2	66.126 m ²
Kleinneuhäusen	3	322	2.731 m ²
Kleinneuhäusen	3	325	56.628 m ²
Kleinneuhäusen	3	326	3.007 m ²
Kleinneuhäusen	3	327	66.439 m ²
Kleinneuhäusen	4	328	3.338 m ²
Kleinneuhäusen	4	339	141.712 m ²
Kleinneuhäusen	4	341	3.720 m ²
Vogelsberg	4	886/3	139.000 m ²
Gesamt			765.469 m²

Expose zum Markterkundungsverfahren Solarpark Kleinneuhausen/Vogelsberg

Übersicht über die zu verpachtenden Gemeindegrundstücke

